

Số: 22/TB-UBND

Phú Hồ, ngày 23 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đảm bảo trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng Nông thôn mới, an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7031/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2011 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo hiệu quả trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng Nông thôn mới, hệ thống giao thông trên địa bàn xã. UBND xã yêu cầu hộ gia đình, cá nhân trước khi tiến hành san nền, xây dựng nhà ở, tường rào và các công trình khác... phải có đơn trình đến UBND xã để được xem xét, giải quyết liên quan đến đất đai, xây dựng. Khi nộp đơn, đề nghị hộ gia đình, cá nhân kèm theo bản phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất và các giấy tờ liên quan đến đất đai... được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Nếu hộ gia đình, cá nhân nào không chấp hành, khi tiến hành xây dựng có liên quan đến lấn, chiếm đất đai, trái các quy định của pháp luật. UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và buộc tự phá, tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu của đất.

#### **Nhận được thông báo này UBND xã Phú Hồ đề nghị:**

- Mặt trận, trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp xã tuyên truyền đến tận cán bộ, hội viên, đoàn viên biết.

- Bí thư Chi bộ quán triệt cho đảng viên, trưởng các đoàn thể thôn biết để tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện.

- Trưởng thôn thông báo thường xuyên trên hệ thống truyền thanh của thôn và các cuộc họp dân để nhân dân biết.

- Đài truyền thanh xã thông báo thường xuyên cho nhân dân biết để thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy xã(b/c);
- TT. HĐND xã(b/c);
- TT. UBMTTQVN và các ban ngành xã;
- CT, PCT UBND xã;
- BTCB, Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Viết Huế

