

Số: 49/TB-UBND

Phú Hồ, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phú Hồ tại khu vực thôn Đồng Di, Tây Hồ, Sư Lỗ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh về ban hành quy định, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Phương án số 354/UBND-PA ngày 09 tháng 6 năm 2017 của UBND huyện Phú Vang về việc quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Phú Vang về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phú Hồ, huyện Phú Vang.

UBND xã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã như sau:

I. Vị trí, danh điền, diện tích, thời hạn đất đấu giá:

- Tổng số thửa đất đấu giá: 221 thửa đất.
- Tổng diện tích: 60,08ha.
- Vị trí: Khu vực thôn Đồng Di, Tây Hồ, Sư Lỗ, xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp: Chuyên trồng lúa, hoa màu, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn nhận quyền sử dụng đất: 03 năm.

II. Thửa đất có danh điền, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt cọc trước, lệ phí tham gia đấu giá:

1. Thửa đất có danh điền, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt cọc trước: (Cố Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Bước giá: Từ 2% giá khởi điểm tính trên m² đất và được công bố tại cuộc đấu giá; Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Nơi có đất đấu giá: Khu vực thôn Đồng Di, Tây Hồ, Sư Lỗ, xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

III. Thời gian, địa điểm xem thửa đất đấu giá, đăng ký hồ sơ, tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Niêm yết thông báo đấu giá đến 07 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2023, tại vị trí các thửa đất thuộc thôn Đồng Di, Tây Hồ, Sư Lỗ, xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết tài sản đến 07 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2023 tại UBND xã Phú Hồ.

3. Đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc trước, lệ phí tham gia đấu giá:

a. Tiền đặt cọc tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân nộp mức tiền đặt cọc trước theo quy định tại điểm 1 mục II Thông báo này từ ngày 10/10/2023 đến 08 giờ 30 ngày 24 tháng 10 năm 2023 và nộp vào ngân sách xã Phú Hồ (Qua bộ phận Tài chính - Kế toán).

b. Lệ phí tham gia đấu giá: 10.000 đồng/thửa đất: Nộp tại phiên đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 07 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2023 tại UBND xã Phú Hồ.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả công dân nam, nữ có đủ từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực sản xuất, tài chính, có hộ khẩu hợp pháp tại địa bàn xã Phú Hồ được tham gia đấu giá, trừ các trường hợp sau:

+ Những hộ còn nợ dây dưa, chây lỳ với UBND xã.

+ Những trường hợp mất năng lực hành vi dân sự.

Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (Theo mẫu do UBND xã Phú Hồ phát hành) kèm theo Căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân; Chấp nhận giá khởi điểm do UBND huyện Phú Vang phê duyệt, Quy chế cuộc đấu giá do UBND xã ban hành; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho UBND xã để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 ngày 25 tháng 10 năm 2023 và các ngày tiếp theo cho đến hết quỹ đất công ích tại thôn Đồng Di, Tây Hồ, Sư Lỗ.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Hội trường UBND xã Phú Hồ.

2. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ trực tiếp tại UBND xã Phú Hồ, huyện Phú Vang (Qua ông Nguyễn Văn Lĩnh, Công chức Địa chính-NN-XD&MT xã)/.

* **Ghi chú:** Sau khi đấu giá xong quỹ đất tại thôn Đồng Di. UBND xã sẽ thông báo thời gian đấu tiếp quỹ đất tại thôn Tây Hồ và Sư Lỗ.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (B/c);
- TT HĐND xã (B/c);
- UBNDTTQVN xã;
- CT, PCT UBND xã;
- ĐC-XD xã;
- VH-XH xã (Phát thanh);
- 03 thôn trưởng (Thông báo);
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Viết Huế