

Số: 01/PA-UBND

Phú Hồ, ngày 31 tháng 8 năm 2020

PHƯƠNG ÁN

Về việc cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Phú Hồ quản lý giai đoạn 2020-2022.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ- UBND ngày 14 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh về ban hành quy định, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ- UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về ban hành Quy định quản lý, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2020/QĐ- UBND ngày 15 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về Ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các xã, phường, thị trấn địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ lập phương án cho thuê quỹ đất chuyên trồng lúa, nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã quản lý giai đoạn 2020-2022 như sau:

1. Loại đất, vị trí, diện tích:

* Loại đất: Đất chuyên trồng lúa, nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Phú Hồ quản lý.

* Vị trí đất chuyên trồng lúa, nuôi trồng thủy sản phân bố trên địa bàn thôn Đồng Di, xã Phú Hồ (Có danh sách kèm theo).

* Tổng diện tích 41,22 ha.

2. Giá thuê đất cho thuê quyền sử dụng đất:

- UBND xã tổ chức cho thuê đất đối với các hộ có hộ khẩu thường trú tại địa phương sản xuất có đơn xin thuê đất nông nghiệp, ký hợp đồng thuê đất nông nghiệp với các hộ có nhu cầu thuê, trực tiếp canh tác sản xuất.

- Giá cho thuê đất nông nghiệp theo Quyết định của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, thông qua hình thức đấu giá thuê quyền sử dụng đất theo quy định của UBND tỉnh, huyện.

3. Mục đích thuê đất:

- UBND xã cho thuê quỹ đất nông nghiệp với mục đích là để sản xuất nông nghiệp chuyên trồng lúa, nuôi trồng thủy sản.

- Nghiêm cấm việc sử dụng đất sai mục đích sản xuất nông nghiệp để sử dụng mục đích khác, sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp, xây dựng các công trình trái phép, chuyển nhượng cho người khác, lấn chiếm đất đai... Nếu vi phạm thì sẽ bị UBND xã thu hồi đất, xử phạt hành chính theo quy định của pháp luật.

4. Hình thức trả tiền thuê đất:

- Người thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm, vụ Đông Xuân, Hè thu trước ngày 15 tháng 12 hằng năm.

5. Thời hạn thuê đất:

- 03 (Ba) năm: Năm 2020 đến năm 2022: Vụ Đông Xuân 2020 đến hết vụ Hè Thu năm 2022.

6. Dự kiến nguồn thu từ cho thuê đất nông nghiệp:

- Dự kiến nguồn thu hàng năm khoảng 573.000.000 đồng.

7. Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu: Chi cho hoạt động thường xuyên của UBND xã Phú Hồ.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Hội đồng đấu giá đất do UBND huyện thành lập để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp.

Trên đây là Phương án cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã giai đoạn 2020-2022./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- TT. Đảng ủy xã(B/c);
- TT. HĐND xã(B/c);
- UBMTTQVN xã;
- CT, PCT UBND xã;
- ĐCXĐ xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Tiến